

인천 검단신도시 AB20-2블록 검단 중흥S-클래스 에듀파크 본청약 입주자 모집공고

I. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과-21053호(2023.12.28.)로 입주자모집공고승인

■ 공급위치 : 인천광역시 검단지구 공동주택용지 AB20-2블

■ 공급규모 : 아파트 지하 최저 3층~지상 최고 29층 총 1,448세대 중 사전계약 729세대, 금회공급 719세대(특별공급 312세대, 일반공급 407세대) 및 부대리시설특별공급 312세대(일반기판추천 48세대, 다자녀가구 70세대, 신혼부부 85세대, 노부모부양자 18세대, 생애최초 91세대) 포함 (단위 : m², 세대)

■ 공급대상

구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	세대당 계약면적(m ²)				세대별 대지비율(m ²)	총공급 세대수	사전계약 세대수	분청약 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대	입주예정 시기		
					세대별 전용면적	세대별 주거공용	소계	기타(주차장등)					기판추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초				계	
인명 주택	2023000091	01	072.8667A	72A	72.8667	21.8509	94.7176	52.4239	147.1415	42.0077	100	48	52	5	5	9	1	9	29	23	4	2027년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 발표)
		02	072.3882B	72B	72.3882	25.1523	97.5405	52.0797	149.6202	41.7318	108	54	52	5	5	9	1	10	30	24	4	
		03	084.5500A	84A	84.5500	24.7779	109.3279	60.8295	170.1574	48.7431	526	265	261	26	26	46	7	49	154	107	20	
		04	084.4030B	84B	84.4030	27.7596	112.1626	60.7237	172.8863	48.6584	274	152	122	12	12	21	3	23	71	51	10	
		05	101.9805	101	101.9805	29.1078	131.0883	73.3698	204.4581	58.7918	434	208	226	-	22	-	6	-	28	198	16	
		06	147.9199	147	147.9199	44.7619	192.6818	106.4209	299.1027	85.2759	6	2	4	-	-	-	-	-	-	4	-	
합계											1,448	729	719	48	70	85	18	91	312	407	54	

■ 주택형 표시 안내

주택형(사전청약/신청기준)	072.9531A	072.9511B	084.5032A	084.8058B	101.9971	147.3586
주택형(분청약/실제 전용면적기준)	072.8667A	072.3882B	084.5500A	084.4030B	101.9805	147.9199
약식표기	72A	72B	84A	84B	101	147

* 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : m², 천원)

지역(약식 표기)	동별(라인명)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가세	계	분양가격						잔금(30%)		
									계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
									1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
									2024.06.03	2025.02.03	2025.10.03	2026.05.03	2026.10.03	2027.03.03	입주자정일		
72A	5609(1)호, 56010(1)호, 5603(1)호, 5604(1)호	100	3층	4	141,834	271,166	-	413,000	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	123,900
				4	141,834	279,166	-	421,000	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	126,300
				4	141,834	286,166	-	428,000	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	42,800	128,400
				4	140,903	238,097	-	379,000	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	113,700
				4	140,903	248,097	-	389,000	38,900	38,900	38,900	38,900	38,900	38,900	38,900	38,900	116,700
72B	5609(2)호, 56010(2)호, 5603(2)호, 5604(2)호	108	3층	4	140,903	257,097	-	398,000	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	119,400
				4	140,903	265,097	-	406,000	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	121,800	
				4	140,903	272,097	-	413,000	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	123,900	
				4	140,903	280,097	-	421,000	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	42,100	126,300	
				4	140,903	289,097	-	429,000	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	128,400	
84A	5601(1)호, 5602(1)호, 5603(1)호, 5604(1)호, 5605(1)호, 5606(1)호, 5607(1)호, 5608(1)호, 5609(1)호, 5610(1)호, 5611(1)호, 5612(1)호, 5613(1)호, 5614(1)호, 5615(1)호, 5616(1)호, 5617(1)호, 5618(1)호, 5619(1)호, 5620(1)호, 5621(1)호, 5622(1)호, 5623(1)호, 5624(1)호, 5625(1)호, 5626(1)호, 5627(1)호, 5628(1)호, 5629(1)호, 5630(1)호, 5631(1)호, 5632(1)호, 5633(1)호, 5634(1)호, 5635(1)호, 5636(1)호, 5637(1)호, 5638(1)호, 5639(1)호, 5640(1)호, 5641(1)호, 5642(1)호, 5643(1)호, 5644(1)호, 5645(1)호, 5646(1)호, 5647(1)호, 5648(1)호, 5649(1)호, 5650(1)호, 5651(1)호, 5652(1)호, 5653(1)호, 5654(1)호, 5655(1)호, 5656(1)호, 5657(1)호, 5658(1)호, 5659(1)호, 5660(1)호, 5661(1)호, 5662(1)호, 5663(1)호, 5664(1)호, 5665(1)호, 5666(1)호, 5667(1)호, 5668(1)호, 5669(1)호, 5670(1)호, 5671(1)호, 5672(1)호, 5673(1)호, 5674(1)호, 5675(1)호, 5676(1)호, 5677(1)호, 5678(1)호, 5679(1)호, 5680(1)호, 5681(1)호, 5682(1)호, 5683(1)호, 5684(1)호, 5685(1)호, 5686(1)호, 5687(1)호, 5688(1)호, 5689(1)호, 5690(1)호, 5691(1)호, 5692(1)호, 5693(1)호, 5694(1)호, 5695(1)호, 5696(1)호, 5697(1)호, 5698(1)호, 5699(1)호, 5700(1)호, 5701(1)호, 5702(1)호, 5703(1)호, 5704(1)호, 5705(1)호, 5706(1)호, 5707(1)호, 5708(1)호, 5709(1)호, 5710(1)호, 5711(1)호, 5712(1)호, 5713(1)호, 5714(1)호, 5715(1)호, 5716(1)호, 5717(1)호, 5718(1)호, 5719(1)호, 5720(1)호, 5721(1)호, 5722(1)호, 5723(1)호, 5724(1)호, 5725(1)호, 5726(1)호, 5727(1)호, 5728(1)호, 5729(1)호, 5730(1)호, 5731(1)호, 5732(1)호, 5733(1)호, 5734(1)호, 5735(1)호, 5736(1)호, 5737(1)호, 5738(1)호, 5739(1)호, 5740(1)호, 5741(1)호, 5742(1)호, 5743(1)호, 5744(1)호, 5745(1)호, 5746(1)호, 5747(1)호, 5748(1)호, 5749(1)호, 5750(1)호, 5751(1)호, 5752(1)호, 5753(1)호, 5754(1)호, 5755(1)호, 5756(1)호, 5757(1)호, 5758(1)호, 5759(1)호, 5760(1)호, 5761(1)호, 5762(1)호, 5763(1)호, 5764(1)호, 5765(1)호, 5766(1)호, 5767(1)호, 5768(1)호, 5769(1)호, 5770(1)호, 5771(1)호, 5772(1)호, 5773(1)호, 5774(1)호, 5775(1)호, 5776(1)호, 5777(1)호, 5778(1)호, 5779(1)호, 5780(1)호, 5781(1)호, 5782(1)호, 5783(1)호, 5784(1)호, 5785(1)호, 5786(1)호, 5787(1)호, 5788(1)호, 5789(1)호, 5790(1)호, 5791(1)호, 5792(1)호, 5793(1)호, 5794(1)호, 5795(1)호, 5796(1)호, 5797(1)호, 5798(1)호, 5799(1)호, 5800(1)호, 5801(1)호, 5802(1)호, 5803(1)호, 5804(1)호, 5805(1)호, 5806(1)호, 5807(1)호, 5808(1)호, 5809(1)호, 5810(1)호, 5811(1)호, 5812(1)호, 5813(1)호, 5814(1)호, 5815(1)호, 5816(1)호, 5817(1)호, 5818(1)호, 5819(1)호, 5820(1)호, 5821(1)호, 5822(1)호, 5823(1)호, 5824(1)호, 5825(1)호, 5826(1)호, 5827(1)호, 5828(1)호, 5829(1)호, 5830(1)호, 5831(1)호, 5832(1)호, 5833(1)호, 5834(1)호, 5835(1)호, 5836(1)호, 5837(1)호, 5838(1)호, 5839(1)호, 5840(1)호, 5841(1)호, 5842(1)호, 5843(1)호, 5844(1)호, 5845(1)호, 5846(1)호, 5847(1)호, 5848(1)호, 5849(1)호, 5850(1)호, 5851(1)호, 5852(1)호, 5853(1)호, 5854(1)호, 5855(1)호, 5856(1)호, 5857(1)호, 5858(1)호, 5859(1)호, 5860(1)호, 5861(1)호, 5862(1)호, 5863(1)호, 5864(1)호, 5865(1)호, 5866(1)호, 5867(1)호, 5868(1)호, 5869(1)호, 5870(1)호, 5871(1)호, 5872(1)호, 5873(1)호, 5874(1)호, 5875(1)호, 5876(1)호, 5877(1)호, 5878(1)호, 5879(1)호, 5880(1)호, 5881(1)호, 5882(1)호, 5883(1)호, 5884(1)호, 5885(1)호, 5886(1)호, 5887(1)호, 5888(1)호, 5889(1)호, 5890(1)호, 5891(1)호, 5892(1)호, 5893(1)호, 5894(1)호, 5895(1)호, 5896(1)호, 5897(1)호, 5898(1)호, 5899(1)호, 5900(1)호, 5901(1)호, 5902(1)호, 5903(1)호, 5904(1)호, 5905(1)호, 5906(1)호, 5907(1)호, 5908(1)호, 5909(1)호, 5910(1)호, 5911(1)호, 5912(1)호, 5913(1)호, 5914(1)호, 5915(1)호, 5916(1)호, 5917(1)호, 5918(1)호, 5919(1)호, 5920(1)호, 5921(1)호, 5922(1)호, 5923(1)호, 5924(1)호, 5925(1)호, 5926(1)호, 5927(1)호, 5928(1)호, 5929(1)호, 5930(1)호, 5931(1)호, 5932(1)호, 5933(1)호, 5934(1)호, 5935(1)호, 5936(1)호, 5937(1)호, 5938(1)호, 5939(1)호, 5940(1)호, 5941(1)호, 5942(1)호, 5943(1)호, 5944(1)호, 5945(1)호, 5946(1)호, 5947(1)호, 5948(1)호, 5949(1)호, 5950(1)호, 5951(1)호, 5952(1)호, 5953(1)호, 5954(1)호, 5955(1)호, 5956(1)호, 5957(1)호, 5958(1)호, 5959(1)호, 5960(1)호, 5961(1)호, 5962(1)호, 5963(1)호, 5964(1)호, 5965(1)호, 5966(1)호, 5967(1)호, 5968(1)호, 5969(1)호, 5970(1)호, 5971(1)호, 5972(1)호, 5973(1)호, 5974(1)호, 5975(1)호, 5976(1)호, 5977(1)호, 5978(1)호, 5979(1)호, 5980(1)호, 5981(1)호, 5982(1)호, 5983(1)호, 5984(1)호, 5985(1)호, 5986(1)호, 5987(1)호, 5988(1)호, 5989(1)호, 5990(1)호, 5991(1)호, 5992(1)호, 5993(1)호, 5994(1)호, 5995(1)호, 5996(1)호, 5997(1)호, 5998(1)호, 5999(1)호, 6000(1)호, 6001(1)호, 6002(1)호, 6003(1)호, 6004(1)호, 6005(1)호, 6006(1)호, 6007(1)호, 6008(1)호, 6009(1)호, 6010(1)호, 6011(1)호, 6012(1)호, 6013(1)호, 6014(1)호, 6015(1)호, 6016(1)호, 6017(1)호, 6018(1)호, 6019(1)호, 6020(1)호, 6021(1)호, 6022(1)호, 6023(1)호, 6024(1)호, 6025(1)호, 6026(1)호, 6027(1)호, 6028(1)호, 6029(1)호, 6030(1)호, 6031(1)호, 6032(1)호, 6033(1)호, 6034(1)호, 6035(1)호, 6036(1)호, 6037(1)호, 6038(1)호, 6039(1)호, 6040(1)호, 6041(1)호, 6042(1)호, 6043(1)호, 6044(1)호, 6045(1)호, 6046(1)호, 6047(1)호, 6048(1)호, 6049(1)호, 6050(1)호, 6051(1)호, 6052(1)호, 6053(1)호, 6054(1)호, 6055(1)호, 6056(1)호, 6057(1)호, 6058(1)호, 6059(1)호, 6060(1)호, 6061(1)호, 6062(1)호, 6063(1)호, 6064(1)호, 6065(1)호, 6066(1)호, 6067(1)호, 6068(1)호, 6069(1)호, 6070(1)호, 6071(1)호, 6072(1)호, 6073(1)호, 6074(1)호, 6075(1)호, 6076(1)호, 6077(1)호, 6078(1)호, 6079(1)호, 6080(1)호, 6081(1)호, 6082(1)호, 6083(1)호, 6084(1)호, 6085(1)호, 6086(1)호, 6087(1)호, 6088(1)호, 6089(1)호, 6090(1)호, 6091(1)호, 6092(1)호, 6093(1)호, 6094(1)호, 6095(1)호, 6096(1)호, 6097(1)호, 6098(1)호, 6099(1)호, 6100(1)호, 6101(1)호, 6102(1)호, 6103(1)호, 6104(1)호, 6105(1)호, 6106(1)호, 6107(1)호, 6108(1)호, 6109(1)호, 6110(1)호, 6111(1)호, 6112(1)호, 6113(1)호, 6114(1)호, 6115(1)호, 6116(1)호, 6117(1)호, 6118(1)호, 6119(1)호, 6120(1)호, 6121(1)호, 6122(1)호, 6123(1)호, 6124(1)호, 6125(1)호, 6126(1)호, 6127(1)호, 6128(1)호, 6129(1)호, 6130(1)호, 6131(1)호, 6132(1)호, 6133(1)호, 6134(1)호, 6135(1)호, 6136(1)호, 6137(1)호, 6138(1)호, 6139(1)호, 6140(1)호, 6141(1)호, 6142(1)호, 6143(1)호, 6144(1)호, 6145(1)호, 6146(1)호, 6147(1)호, 6148(1)호, 6149(1)호, 6150(1)호, 6151(1)호, 6152(1)호, 6153(1)호, 6154(1)호, 6155(1)호, 6156(1)호, 6157(1)호, 6158(1)호, 6159(1)호, 6160(1)호, 6161(1)호, 6162(1)호, 6163(1)호, 6164(1)호, 6165(1)호, 6166(1)호, 6167(1)호, 6168(1)호, 6169(1)호, 6170(1)호, 6171(1)호, 6172(1)호, 6173(1)호, 6174(1)호, 6175(1)호, 6176(1)호, 6177(1)호, 6178(1)호, 6179(1)호, 6180(1)호, 6181(1)호, 6182(1)호, 6183(1)호, 6184(1)호, 6185(1)호, 6186(1)호, 6187(1)호, 6188(1)호, 6189(1)호, 6190(1)호, 6191(1)호, 6192(1)호, 6193(1)호, 6194(1)호, 6195(1)호, 6196(1)호, 6197(1)호, 6198(1)호, 6199(1)호, 6200(1)호, 6201(1)호, 6202(1)호, 6203(1)호, 6204(1)호, 6205(1)호, 6206(1)호, 6207(1)호, 6208(1)호, 6209(1)호, 6210(1)호, 6211(1)호, 6212(1)호, 6213(1)호, 6214(1)호, 6215(1)호, 6216(1)호, 6217(1)호, 6218(1)호, 6219(1)호, 6220(1)호, 6221(1)호, 6222(1)호, 6223(1)호, 6224(1)호, 6225(1)호, 6226(1)호, 6227(1)호, 6228(1)호, 6229(1)호, 6230(1)호, 6231(1)호, 6232(1)호, 6233(1)호, 6234(1)호, 6235(1)호, 6236(1)호, 6237(1)호, 6238(1)호, 6239(1)호, 6240(1)호, 6241(1)호, 6242(1)호, 6243(1)호, 6244(1)호, 6245(1)호, 6246(1)호, 6247(1)호, 6248(1)호, 6249(1)호, 6250(1)호, 6251(1)호, 6252(1)호, 6253(1)호, 6254(1)호, 6255(1)호, 6256(1)호, 6257(1)호, 6258(1)호, 6259(1)호, 6260(1)호, 6261(1)호, 6262(1)호, 6263(1)호, 6264(1)호, 6265(1)호, 6266(1)호, 6267(1)호, 6268(1)호, 6269(1)호, 6270(1)호, 6271(1)호, 6272(1)호, 6273(1)호, 6274(1)호, 6275(1)호, 6276(1)호, 6277(1)호, 6278(1)호, 6279(1)호, 6280(1)호, 6281(1)호, 6282(1)호, 6283(1)호, 6284(1)호, 6285(1)호, 6286(1)호, 6287(1)호, 6288(1)호, 6289(1)호, 6290(1)호, 6291(1)호, 6292(1)호, 6293(1)호, 6294(1)호, 6295(1)호, 6296(1)호, 6297(1)호, 6298(1)호, 6299(1)호, 6300(1)호, 6301(1)호, 6302(1)호, 6303(1)호, 6304(1)호, 6305(1)호, 6306(1)호, 6307(1)호, 6308(1)호, 6309(1)호, 6310(1)호, 6311(1)호, 6312(1)호, 6313(1)호, 6314(1)호, 6315(1)호, 6316(1)호, 6317(1)호, 6318(1)호, 6319(1)호, 6320(1)호, 6321(1)호, 6322(1)호, 6323(1)호, 6324(1)호, 6325(1)호, 6326(1)호, 6327(1)호, 6328(1)호, 6329(1)호, 6330(1)호, 6331(1)호, 6332(1)호, 6333(1)호, 6334(1)호, 6335(1)호, 6336(1)호, 6337(1)호, 6338(1)호, 6339(1)호, 6340(1)호, 6341(1)호, 6342(1)호, 6343(1)호, 6344(1)호, 6345(1)호, 6346(1)호, 6347(1)호, 6348(1)호, 6349(1)호, 635																